

Terviseamet  
Paldiski mnt 81, 10617 Tallinn  
info@terviseamet.ee

Meie 04.03.2024 nr 021

## Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitame Teile arvamuse saamiseks Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Kajaja Acoustica OÜ on koostanud 12.02.2024 ala liiklusrüüa mõõtmised (Lisa 1) mille alusel on päevase tipptunni ajal (mõõdetud 17.14-18.14) müratase 64 dB ning öösel (mõõdetud 23.14-00.14) 54 dB. Sõidukite piirkiirus alal on käesoleval ajal 50 km/h.

Arvestades, et eeldatavasti sõidukite piirkiirust Tallinnas vähendatakse mis vähendab müratase alal veelgi, valdav osa Erika tänaväärsest alast on hoonestatud korterelamutega ning sellest lähtuvalt ei ole antud asukohas mõistlik realiseerida Erika tn 12 krundil hetkel kehtivat detailplaneeringut milles on ette nähtud alal tegutseva metallitööstusettevõtte suuremahuline laiendus (Lisa 5), siis paluksime Teile aktsepteerida Erika tn 12 krundile samuti uute korterelamute rajamise, kuna korterelamud on antud alale sobilikumad kui tööstusettevõtted.

Täiendavalt selgitame, et alal on vastuvõtmise eelses staadiumis ka uus Põhja-Tallinna Üldplaneering <https://www.tallinn.ee/et/ruumiloome/pohja-tallinna-linnaosa-uldplaneering> milles on Erika tn 12 kinnistu juba määratud korterelamute alaks ning seega on käesolev detailplaneering vastavuses alale lähiajal kehtestatava üldplaneeringuga. Alale teostatud müramõõtmis tulemused ka kinnitavad, et antud lahendus on kooskõlas II kategooria liiklusrüüa piirväärtusega. Samuti on planeeringus ette nähtud äripinnad terves hoonestuse pikkuses Erika tänavapoolsesse äärde, kus on kõrgem müratase.

Täiendavalt oleme lisanud detailplaneeringu seletuskirja lisatingimused p. 6.3 nõuete alla ehitusprojektide koostamiseks, et:

*„Enne projekteerimist teostada uuesti mürauuring (st nii tööstusmüra kui ka liiklusrüüa) antud hetkel Erika tänaval kehtivast piirkiirusest lähtuvalt. Mürauuringu järgi selgitatakse, et mis aladel on kinnistul müratase*

*tagatud või ületatud. Sellises alas, kus on keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ normidega võrreldes ületused, ei rajata lahtikäivate akendega eluruume. Planeeritud hoonete Erika tänavapoolse fassaadi 1.korrusele kus on kõrgem müratase tuleb kavandada äripinnad."*

Käesoleva kirja lisana on kaasas alale koostatud mürauuring (Lisa 1) detailplaneeringu seletuskiri (Lisa 2), detailplaneering põhijoonis (Lisa 3), planeeritud ala lähiümbruse hoonestuse joonis (Lisa 4) ja alal kehtiva detailplaneeringu põhijoonis mis näeks ette olemasoleva tööstushoone suuremahulise laienduse (Lisa 5).

Palume Teie nõusolekut detailplaneeringule.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jüri Mirme

projektijuht

+372 5012295

[Jyri.mirme@kprojekt.ee](mailto:Jyri.mirme@kprojekt.ee)

Lisa 1: Kajaja Acoustics OÜ liikluse müra hinnang, 22.02.2024

Lisa 2: Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu seletuskiri

Lisa 3: Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu põhijoonis

Lisa 4: Planeeritud ala kontaktvööndi joonis

Lisa 5: Alal oleva tööstushoone laienduseks ettenähtud kehtiva detailplaneeringu joonis