KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Korterite arv	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune		norma-tiivne	kavan-datud			
1	Erika tn 12	11219	3600	6225	5	-1	18,5	32,1	6	Ä ≥ 5% / EK ≤ 95%	Ä ≥ 5% / E ≤ 95%	≥ 590 ≤ 11240 ***kokku 11830***	6225	140	3 140 ***kokku 143***	143	30%	1,05	Krunti läbivad avalikuks kasutamiseks määratud kõnniteed laiusega 2,5-3 m ja pindalaga 490 m² SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m kaitsevööndi ulatuses SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
2	Erika tänav T3	1637	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	31%	-	Krunt on avalikuks kasutamiseks SV: veetoru ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teljest mõlemale poole SV: reoveekanalisatsioonitoru ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 3 m toru teljest mõlemale poole
3	Erika tn 12a	47	-	-	-	-	-	-	-	Ä ≥ 5% / EK ≤ 95%	Ä ≥ 5% / E ≤ 95%	-	-	-	-	-	6%	-	Krunti läbib avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee pindalaga 14 m² Krundi võib liita pos 1 Erika tn 12 kinnistuga
4		47	-	-	-	-	-	-	-	Ä 100%	Ä 100%	-	-	-	-	-	100%	-	Krundi võib liita Erika tn 14 kinnistuga SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: elektrikilbi ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, krundile ulatuva kaitsevööndi ulatuses
	KOKKU:	**12950**																	SV: servituudi vajadusega ala

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,47 ha
sh KRUNDITUD ALA		12950 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		4
3. KORTERITE ARV		140
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		1,05
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	143	143
6. RATTAKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	146	146

SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega planeeritud tehnovõrkude ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdajate kasuks:

- Erika tn 14 kinnistul madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
- Erika tänav kinnistul madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, elektrikilbile 2 m kilbist, sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, kaugküttetorustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole.

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- 1 — Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES / KÕRGUS MEETRITES / EHITISEALUNE PIND MAAPEAL / HOONETE ARV KRUNDIL / SUURIM KORRUSELISUS / EHITISEALUNE PIND MAA-ALL / KRUNDI SUURUS / P hoones / P õues — Krundi ehitusõigus
- Ä — Bürood ja kaubanduspinnad
- EK — Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
- The — Tootmismaa (nt alajaam)
- L — Tee, tänav
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- 1K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 3-4K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 5K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud võimalik rõdude ja varikatuste ala
- Planeeritud võimalik terrass
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Projekteeritud autoliikluse ala (Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehitusluba nr 2312271/01252)
- Planeeritud kergliikluse ala
- Projekteeritud kergliikluse ala (Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehitusluba nr 2312271/01252)
- Planeeritud maa-alusesse parklasse sissesõiduala
- Planeeritud rattatee
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht (kokku 146 kohta)
- Planeeritud võimalikud murukivikattega parkimiskohad
- Planeeritud võimalik haljasala
- Projekteeritud haljasala (Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehitusluba nr 2312271/01252)
- Planeeritud võimalik katusehaljastus
- Planeeritud võimalik maastikukujunduslik nõlv, lahendus täpsustub ehitusprojektis
- Planeeritud sademevee tiik
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Planeeritud võimalik kõrghaljastus
- Planeeritud puhke- ja virgestusala võimalik asukoht
- Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht

Planeeritud kõnnitee viiakse kokku Erika tn 6a kinnistule projekteeritud kõnniteega

- Planeeritud sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik (sügavkogumismahutid)
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala läbi Erika tn 14 kinnistu, Erika tn 12 kinnistu kasuks
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
- Likvideeritav haljastus (Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehitusluba nr 2312271/01252)

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress / KÜ number		Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Erika tn 12	Ä ≥ 5% / E ≤ 95%	11219	Erika tn 12	78408:807:0065	-11219	T 80% / Ä 20%
2	Erika tänav T3	L 100%	1637	Erika tänav T3	78401:101:2308	-	L 100%
3		Ä ≥ 5% / E ≤ 95%	47	Erika tn 12a	78408:807:0066	-	T 100%
4		Ä 100%	47	Erika tn 12	78408:807:0065	-47	T 80% / Ä 20%
		KOKKU:	**12950**				

Märkused:

1. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
2. Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus juulis 2020.
3. Rattamaja puudumisel kavandada rattahoidlad hoonetes esimesele korrusele sissepääsu kõrvale.
4. Suuremaid kui 140 m² netopindalaga kortereid mitte kavandada.

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
Geoalus:	Koostaja: OÜ Geodeesia24	Töö nr: 3660-20	Möödistatud: 02.2020
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K-PROJEKT

K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee
reg kood 12203754

Juhataja	R. Annusver	
Projektijuht	J. Mirme	
Konsultant	Ü. Kadak	
Planeerija	M. Mustkivi	

Projekti nimi: **Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Objekti asukoht: **Tallinn, Põhja-Tallinn**

Joonise nimi: **Põhijoonis**

Faili nimi:	Koostatud:	Töö nr:	Joonise tähis:	Staadium:	Mõõtkava:
20098_DP.dwg	06.02.2024	20098	DP-2	DP	1:500

Trükkis: KPR-MARIOM
Fail: U:\OBJEKTID\20098 Erika tn 12 DP\Joonised\20098_DP.dwg Trükitud: 06.02.2024